

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

*Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);*

*Căn cứ Bản án số 110/2024/DS-ST ngày 09 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1246/QĐ-THADS ngày 20 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 17821/QĐ-THADS ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 419/QĐ-THADS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 373/2026/060 ngày 27 tháng 02 năm 2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 101/HĐ-ĐG ngày 13/3/2026 giữa Chấp hành viên Nguyễn Thị Hồng Tuyền - Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 6111/TB-THADS.KV8 ngày 23/3/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Thông báo số 3341/TTĐG-ĐGTS ngày 23/10/2023 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành.*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) có bà Nguyễn Chung Phương Tú đại diện theo uỷ quyền, địa chỉ: 472 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Bàn Cờ, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Người phải thi hành án: Ông Ngô Hoàng Minh, địa chỉ tài sản thế chấp: 4/79 ấp Nam Thới, xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn (nay là xã Đông Thạnh), Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung:

Tài sản bán đấu giá gồm: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 4/79 ấp Nam Thới, xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn (nay là Ấp 100, xã Đông Thạnh), Thành phố Hồ Chí Minh không có người đăng ký tham gia đấu giá.

Trong thời hạn **10** ngày kể từ ngày Thông báo này được thông báo hợp lệ, các đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu). Nếu các đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ ra quyết định giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó để tiếp tục bán đấu giá tài sản theo quy định.

Vậy, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để đương sự và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

***Nơi nhận:***

- Trang TTĐT THADS TP HCM (đăng tải);
- Cổng TTĐT Cục QLTHADS (đăng tải);
- Niêm yết tại Phòng THADS KV8 – TP. HCM;
- Đương sự;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Đông Thạnh, TP. HCM
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Hồng Tuyền).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Hồng Tuyền**